



MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE

Odbor životního prostředí

KRAJÍŘOVA 27, 380 13 DAČICE I

DS - DZ



dacivp21v0075l

DELTA projekt s.r.o.
Havlíčkovo náměstí 104/I
380 01 Dačice

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše čj.: DACI/19824/21/OŽP
Spis. značka: 347-2021/DOUK
Vyřizuje: Bc. Kateřina Doudová
Telefon: 384 401 216
E-mail: doudova@dacice.cz
Datum: 03.09.2021
Vypraveno dne:

VYJÁDRĚNÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI A ZÁVAZNÁ STANOVISKA

Název stavby (záměru): „ZTV sídliště RD Řečice“ - pro územní řízení

Katastrální území místa stavby: Řečice

Dotčené pozemky parc. č.: 1120/2, 1120/4, 1120/5, 1081/6, 1081/9, 1264/3, 1278/1

Investor stavby: Obec Volříšov, Volříšov č.p. 42, 380 01 Dačice

Odpovědný projektant projektové dokumentace: Ing. arch Miroslav Dvořák, **č. zak./datum:** 07 04/2021/ červenec 2021

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, obdržel dne 30.07.2021 Vaši žádost evid. pod zn.: DACI/17614/21/OŽP o vyjádření k projektu na akci: „ZTV sídliště RD Řečice“ - pro územní řízení“.

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy životního prostředí, vydává k předloženému projektu následující **vyjádření a závazná stanoviska**:

1. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

Řečici lze charakterizovat jako osadu s dochovanou původní zástavbou, která je upomínkou na historický vývoj obce a je dokladem zachované urbanistické struktury. Veškeré děje, činnosti a zařízení proto musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území. Proto je nezbytné začlenit nově navrženou výstavbu do organismu obce z hlediska funkčního a provozního propojení a z hlediska urbanistického (velikost a členění hmot, panoramata a zastřešení).

U nově navržené zástavby je z pohledu ochrany krajinného rázu přípustné: maximálně jedno nadzemní podlaží s možností podkroví a 1 podzemní podlaží, sklon střech 35-45°, přípustné tvary střech – sedlová, polovalbová, půdorys obdélníkový.

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Mátl (les@dacice.cz, tel.: 384 401 216)

2. Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

Nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

Spojovatelka	ID DS	Elektronická adresa podatelny	Bankovní spojení	IČO / DIČ	Úřed. hodiny
384 401 211	s5ebypd	e-podatelna@dacice.cz	ČS, a. s., Jindřichův Hradec č. ú. 0603143369/0800	00246476 CZ00246476	Po, St 8 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ Pá 8 ⁰⁰ -14 ⁰⁰

3. Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů a § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

Pro uvedený záměr byla podána žádost o udělení souhlasu k odnětí ze ZPF.

4. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

A. Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle § 104 odst. 9 vodního zákona k výše uvedenému záměru **souhlasné závazné stanovisko**. Odůvodnění: Předložená projektová dokumentace uvedeného záměru obsahuje informace v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona. Proto po posouzení žádosti a předložené projektové dokumentace vydal Městský úřad Dačice dle § 104 odst. 9 vodního zákona souhlas se stavbou pro územní řízení/stavební řízení/ohlášení/společné povolení/oznámení záměru a pro další související (navazující) řízení.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu – potenciálu vod. Záměr je navržen v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.

B. Stavba vodovodu, oddílné srážkové a oddílné splaškové kanalizace, jsou vodní díla, k jejichž povolení je příslušný Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že stavbou dojde k navýšení množství odpadních ve stávající jednotné kanalizaci a pokud bude mít toto navýšení vliv na limity uvedené v platném povolení k vypouštění odpadních vod z veřejné kanalizace, musí být požádáno o jeho změnu. Povolení k vypouštění odpadních vod bylo vydáno Městským úřadem Dačice dne 27.12.2005 pod č.j.: OŽPLZ/35861-05/3831-05/TUNL, platnost tohoto povolení byla prodloužena dne 14.03.2016 rozhodnutím č.j.: OŽP/6225-16, spis. zn.: 3831-2005/TOBS. U stavby vodovodu bude provedeno hodnocení, zda nebude nutná změna povolení k odběru podzemních vod, které bylo vydáno dne 17.04.2007 pod č.j.: OŽP/12946-07/4117-2006/VALZ.

C. Dále požadujeme, aby navržené parkovací stání ze zámkové dlažby byly realizovány ze zatravněvací dlažby či dlažby s distančníky umožňující zasakování srážkové vody.

Vyřizuje: Hana Mátlová (matlova@dacice.cz, tel.: 384 401 292)

5. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech - dále jen „zákon“:

K připravovanému záměru nebude vydáváno závazné stanovisko ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady - viz § 146 odst. (3) zákona.

Původce stavebních odpadů vzniklých realizací připravovaného záměru upozorňujeme na povinnost zajistit předání jím nezpracovaných odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, a to písemnou smlouvou již před jejich vznikem a pro jejich odpovídající množství – viz § 15 odst. (2) písm. c) zákona. Uvedená povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby (občany).

Vyřizuje: RNDr. Jaroslav Horák (odpady@dacice.cz, tel.: 384 401 281)

6. Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

otisk úředního razítka

Ing. Lukáš Skořepa
vedoucí odboru